

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Мельниково, Калинина ул, 6

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,18	5 289,90	1	0,12	3 652,66	-30,95
2	Запуск системы отопления	1	0,07	2 117,43	1	0,07	2 128,63	0,53
3	Консервация системы отопления	1	0,02	517,50	1	0,02	520,21	0,52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	96	1,36	39 865,92	96	1,46	42 705,60	7,12
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,18	5 240,37	1	0,18	5 267,10	0,51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,40	11 785,96	1	0,40	11 847,23	0,52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежачка ХВС	0	0,00		1	0,18	5 267,10	
	Итого		2,21	64 817,08		2,43	71 388,53	10,14
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,37	40 117,94	0	0,00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,66	19 488,56	0	0,00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0,00		3	0,11	3 221,16	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0,00		12	0,08	2 386,08	
5	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0,00		4	0,14	4 143,92	
	Итого		2,03	59 606,50		0,33	9 751,16	-83,64
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	2,14		1	3,51	102 791,26	
	Текущий ремонт		6,20					
	Итого		8,34	244 859,11		3,51	102 791,26	
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0,23	6 639,79	1	0,23	6 739,82	1,51
	Итого		0,23	6 639,79		0,23	6 739,82	1,51
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0,18	5 180,16	48	0,18	5 405,28	4,35
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	1,79	52 425,75	247	1,86	54 700,62	4,34
3	Выкашивание газонов	3	0,21	6 048,00	3	0,26	7 634,52	26,23
4	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0,00		48	0,60	17 521,44	
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,62	18 235,68	24	0,70	20 610,96	13,03
6	Мытье окон	2	0,44	12 992,58	2	0,46	13 520,08	4,06
7	Подметание территории	144	0,05	1 598,40	144	0,13	3 708,00	131,98
8	Полная уборка лестничных клеток	12	0,18	5 379,00	12	0,19	5 683,92	5,67
9	Посыпка территории	20	0,07	1 950,60	20	0,07	2 042,80	4,73

10	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0,79	23 286,40	20	0,83	24 221,80	4,02
11	Уборка газонов от случайного мусора	28	0,11	3 277,96	24	0,10	2 922,00	-10,86
	Итого		4,44	130 374,53		5,38	157 971,42	21,17
	Осмотры							
1	Весенний осмотр	1	0,50	14 676,06	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	14 676,06	0	0,00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0,00		2	0,17	4 883,34	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0,00		2	0,14	4 205,02	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0,00		2	0,10	3 015,94	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	0,33	9 628,60	
7	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,28	8 109,74	
	Итого		1,00	29 352,12		1,02	29 842,64	1,67
	Услуги по управлению							
1	АДС	12	0,67	19 665,96	12	0,70	20 546,52	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	127 975,20	12	4,53	132 965,16	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	54 301,44	12	1,92	56 356,08	3,78
	Итого		6,88	201 942,60		7,15	209 867,76	3,92
	Особые и специализированные работы							
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	22 894,68	12	0,81	23 775,24	3,85
2	Вознаграждение председателя	12	1,02	29 939,16	12	1,06	31 113,24	3,92
3	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0,20	5 840,22	0	0,00		
	Итого		2,00	58 674,06		1,87	54 888,48	-6,45
	Газ и вентиляция							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,87	25 440,00	0	0,00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0,00		3	0,76	22 311,45	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,28	8 372,16	1	0,28	8 372,16	
	Итого		1,15	33 812,16		1,04	30 683,61	-9,25
	Итого по всем видам работ и услуг:		28,28	830 077,95		22,96	673 924,68	1,04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	28,28
2	из них плата по текущему ремонту	6,20
3	из них содержание общего имущества	22,08
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	22,96
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №